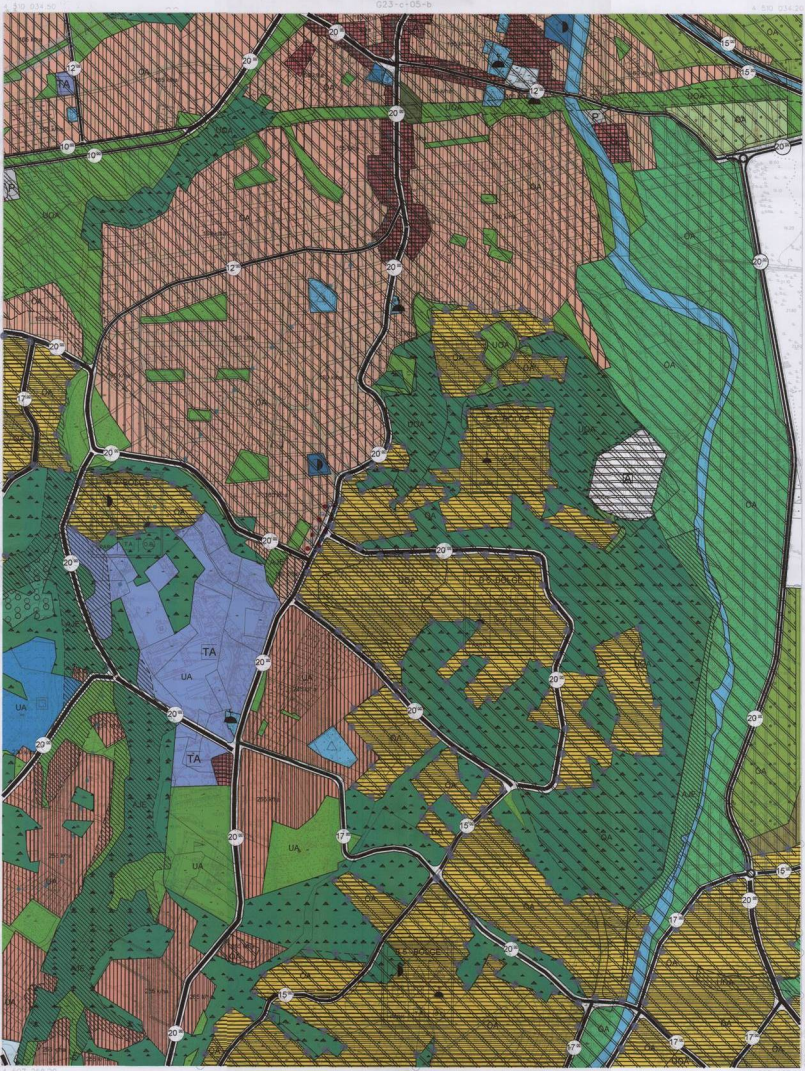


KOCAELI  
G23-c-05-c

G23-c-05-b



ONAY  
Kocaeli Bölgesel Şehircilik  
Yürürlükte / Fikrî Mülkiyet Kanunu  
Bölgesel Şehircilik Kanunu Madde 25  
Şehircilik Kanunu Madde 25'e  
Göre Şehir Şehircilik 7/4 Bölgesel  
Şehircilik Kanunu ile Onaylanmıştır.

15.05.2008



Yapı İşleri Bakanlığı  
Şehircilik Genel Müdürlüğü  
Kocaeli Bölgesel Şehircilik Yürürlükte  
Fikrî Mülkiyet Kanunu Bölgesel Şehircilik  
Kanunu Madde 25 Şehircilik Kanunu Madde 25'e  
Göre Şehir Şehircilik 7/4 Bölgesel Şehircilik  
Kanunu ile Onaylanmıştır.

1:5000

Harita: 3009 Tarafından Fotoğrafyacılar Üst Kurulundan  
Yapılan Foto: ANK-HEKİ Planlama Şirketi Tarafından  
Hazırlanmıştır. Ölçek: 1:5000

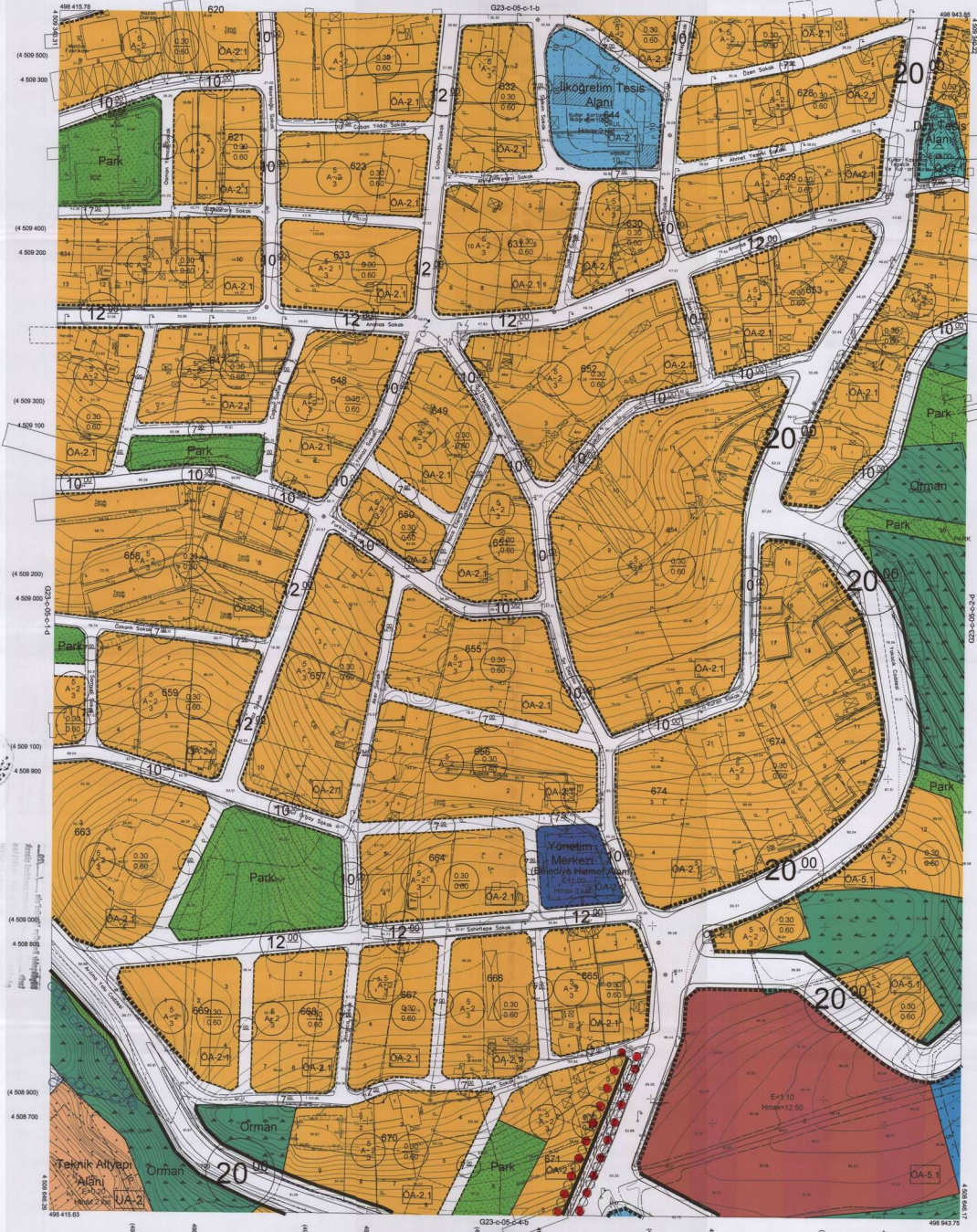
Proje Müdürü:   
Proje Mühürü:   
Mühür:

KONTROL  
  
Mühür:   
Mühür:

KOCAELİ - G23-c-05-c



BAŞISKELE İLÇESİ (Kullar Beldesi)  
KOCAELİ  
G23-c-05-c-1-c



Kocaeli Bölgedeki Beldelerin Tarafından Fotogrametrik Yöntemle Yapılan Kocaeli İline ait 1/1000 Ölçekli Sayısal Haritaların 2194 Sayılı İmar Kanununa Tutarlı Modellerde Güncellenmesi ve Arzıdır.



Başkanlık Gözetiminde Çizim ve Şartname Hazırlama İşleri

BAŞISKELE İLÇESİ (Kullar Beldesi) G23-c-05-c-1-c  
KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son göçme tarihleri TMMOB ve İTİB 2008/2 raporuna, GRSRİ raporları ve Topografya Mühürü (TM) bilgilerine dayanmaktadır. Mayıs 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğrafından üretilmiştir. Yapılar sapak çizimlerle gösterilmiştir. Yükleme Firma: KUTLUBEY HARİTA A.Ş. ÇETNKAYA İMAR A.Ş. Çizim: Çiğdem

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALTAN ÇETNKAYA  
Nerli Mühendis

Harta Mühendisi  
BELM SAYDA  
KORCAN ERGİN  
DİLBEK AYDIN  
HARİTA YÜKSEL MÜHENDİSLİK  
HAKAN KUZAN

KONTROL  
HALHAZIR HARİTA ŞİFTİ  
İSMAIL BEYREK  
Harta Mühendisi  
HARİTA YÜKSEL MÜHENDİSLİK  
HAKAN KUZAN

PROJE YÖNETİCİSİ  
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.  
SİĞİRCİ ÇAĞRI  
HARİTA YÜKSEL MÜHENDİSLİK  
HAKAN KUZAN



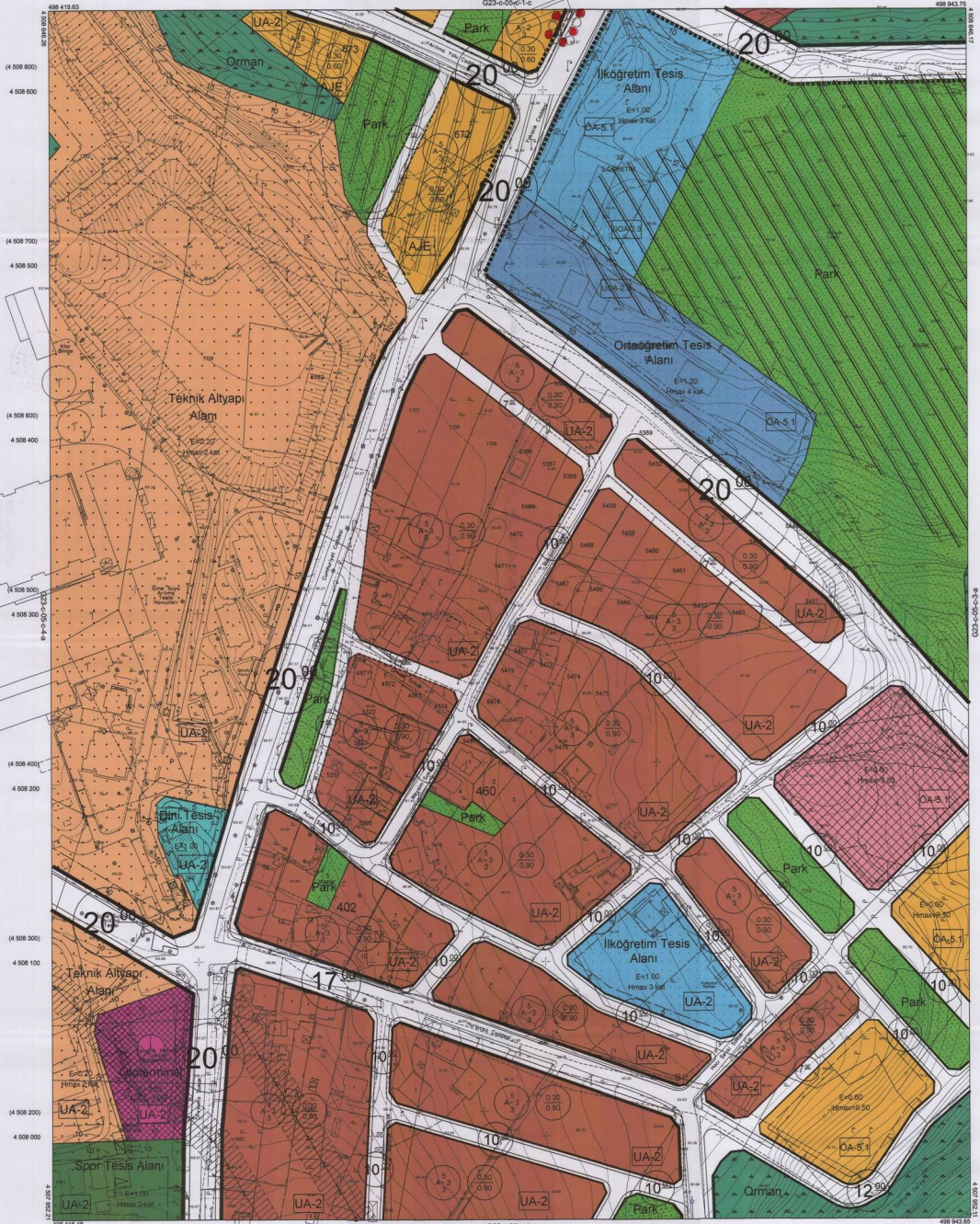
01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25

# BAŞISKELE İLÇESİ (Yuvacık Beldesi)

KOCAELİ

G23-c-05-c-4-b

G23-c-05-c-4-a



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametri yöntemiyle yapılan Kocaeli İline ait 1:1000 ölçekli sayısal Haritalar Harita 3194 sayılı İmar Kanunu'na 73'e maddesine göre hazırlanmış ve onanmıştır.

17.06.2011



Başkan Adayı  
DÖNEM MENİNGİÇ  
İmar ve Şehircilik Genel Başkanı

BAŞISKELE İLÇESİ (Yuvacık Beldesi) G23-c-05-c-4-b  
KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son gözlemlenmiş TUTULAN İfade 2005.06'dur. GİRİŞİTİP İşletme ve Transferat Menajeri (TM) işlemlerinde düzenlenmiştir.  
Mayıs 2010 tarihinde yapılan verilerle fotoğraflardan üretilmiştir. Yapılar sapak çizimleriyle gösterilmiştir.  
Yüklenici Firma : KUTLUYERİ HARİTA A.Ş.  
ÇETINKAYA İMAR A.Ş.  
(ÇEKİM ÇİZİMİ)

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALTAN ÇETINKAYA  
Harita Mühendisi

1:1000

Harta Mühendisi BELİM SAYDAR  
Harta Mühendisi KORCAN ERGİN  
Harta Mühendisi ÖLEK AYDIN  
Harta Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN

KONTROL  
HALHAZIR HARİTA ÇİFTİ  
İSMAIL SEYRAN  
Harta Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ  
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.  
İSMAIL ÇAYIR  
Harta Yüksek Mühendisi

# BAŞISKELE BELEDİYESİ

## 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

### LEJAND

#### SINIRLAR

##### PLANLAMA SINIRI

○ ○ ○ ○ İMAR UYGULAMA PLANI ONAMA SINIRI

□ YAPI YAKLAŞMA SINIRI

□ SİT SINIRI

##### ÖZEL KOŞULLU ALAN SINIRI

□ YERLEŞİME UYGUNLUK FORMASYON SINIRI

□ TAŞKINA MARUZ ALAN SINIRI

□ KIYI KENAR SINIRI KBBMK:11.04.2013/194

□ ÖZEL HÜKÜM BÖLGESİ SINIRI KBBMK:14.03.2013/181

#### KENTSEL ALAN KULLANIMI

##### ÇEPHE ÇİZGİSİ

□ KORUNAN ÇEPHE ÇİZGİSİ

□ DÜZTİLEN ÇEPHE ÇİZGİSİ

□ ÖNERİLEN ÇEPHE ÇİZGİSİ

##### YAPI DÜZENİ

##### YAPI YOĞUNLUKLARI

□ YAPI EMSALİ

□ EN ÇOK BİNA YÜKSEKLİĞİ

□ UYGULAMA İMAR PLANINDAKİ KULLANIMI İÇİN GEREKLİ OLAN YAPILAŞMA KOŞULLARI

□ TERCHİLİ İMAR DURUMU (4 VE 5 YÜZLÜ ÖTELLER YAPILDIĞI TAKRİDE GEREKLİ OLAN YAPILAŞMA KOŞULLARI)

□ KBBMK:11.04.2013/194

□ KBBMK:14.03.2013/141

□ ÖZEL HÜKÜM BÖLGESİ

□ BİNA İZMİN SURECİ KOŞULLARINA BAĞLI ALANLAR

□ UYGUN ALANLAR

□ ÖNEMLİ ALANLAR

#### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

□ YÖNETİM MERKEZLERİ

□ BÜYÜK AL. KULLANIMI GEREKTİREN KAMU KUR. AL.

□ I. DERECE KENTSEL VE BÖLGESEL İŞ. MERKEZLERİ

□ TOPTAN TİCARİT ALANLARI

□ PAZARLAMA ALANLARI

□ SANAYİ ALANLARI

□ SANAYİ DEPOLAMA ALANLARI

□ KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ ALANLARI

□ KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

□ KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

#### TURİZM YERLEŞME ALANLARI

□ KONAKLAMA TESİS ALANLARI

#### BUGÜNKÜ ARAZİ KUL. DEVAM ETTİRİLEREK KOR. ALANLAR

□ TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR

□ DİĞER TARIM ALANLARI

□ YAPI YAŞAĞI GETİRİLEN ALANLAR

□ YAPI YAŞAĞI UYGUNLACAK ALANLAR

□ TAŞKINA MARUZ ALANLAR

□ KARAYOLLARI-YOL KENAR KORUMA KUŞAĞI

□ ASKERİ STRATEJİK ALANLARLA KORUMA KUŞAĞI

#### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

□ PARKLAR, REKREASYON ALANLARI, ÇOCUK BAĞÇELERİ VE OYUN ALANLARI

□ ORMAN ALANLARI

□ AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR

#### KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

□ İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI

□ ORTAÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI

□ YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSLERİ VE KAMPUS ALANLARI

□ MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM ALANLARI

□ SAĞLIK TESİS ALANLARI

□ KÜLTÜREL TESİSLER ALANI

□ DİNİ TESİSLER ALANI

□ SPOR TESİSLERİ ALANI

□ ÖZEL YURT ALANI

□ ÖZEL EĞİTİM VE ÖĞRETİM TESİS ALANI

□ KBBMK:23.05.2013/1014

□ KBBMK:13.08.2013/465

#### KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

□ ULAŞIM

□ ERİŞİME KONTROLLÜ YOLLAR

□ I. DERECE TAŞIT YOLLARI

□ II. DERECE TAŞIT YOLLARI

□ SERVİS YOLLARI

□ YAYA YOLLARI

□ GENEL OTOPARKLAR (Açık ve Kapalı)

□ MEYDAN

□ OTOTERMİNALER

□ TIR PARKI, KAMYON GARAJI, GARAJLAR

□ BAKIM VE AKARYAKIT LPG İKMAL TĖSTASYONLARI

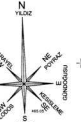
□ ENERJİ-ÜRETİM-DAĞITIM

□ TAŞIYICI VE İLETKEN BORU HATLARI(BOTAŞ)

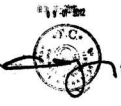
□ ENERJİ NAKİL HATTI VE KORUNACAK ALANLAR

□ TEKNİK ALTYAPI ALANLARI(SU DEPOSU, TRAFYO, vb.)

□ SAĞLIK HATTI VE KORUMA KUŞAĞI



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
İmar Planları Fotogrametrisi Birimi  
yapılan Kocaeli İmar 1/1000  
ölçegli sayılı Harita 3194  
sayılı İmar Kanunu'na maddeleme  
göre inceletildi ve onandı.



Başkan Adına  
Gözetim Mühendisi  
İmar ve Şehircilik Genel Müdürlüğü

BAŞISKELE İLÇESİ (Bahçeçik Beldesi) G23-c-09-c-1-a  
KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölünmeleri en son güncellenmiş  
TUTUSAY'a bağlı 2005.0.09.000, GRS80 ölçüsü ve  
Transversal Mercator (TM) izdüşümüne dâirlerdir.

Mayıs 2010 tarihinde çekilen resmi hava fotoğraflarından  
çizim yapılarak hazırlanmış olup, çizimden önceki çizimlere  
göre yapılmıştır.

Yüksekliği Firma: KUTLUBEY HARİTA A.Ş.  
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.  
(Ortaokul Çarşısı)

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALTAN ÇETİNKAYA  
Harita Mühendisi

KONTROL

Harita Mühendisi SELİM SAYDAN

Harita Yüksek Mühendisi ESREF AKOĞ

Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN

HALHAZIR HARİTA BEŞİ

İSMAIL BEYREZ

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

ŞİŞLİ ÇARŞISI

Harita Mühendisi